

REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture

PRIJEDLOG ODLUKE

**O DAVANJU LUČKOJ UPRAVI PULA
NA PRIVREMENO UPRAVLJANJE I KORIŠTENJE
LUČKO PODRUČJE LUKA "BUNARINA"
NA DIJELU K.O. PULA, NA PODRUČJU GRADA
PULE**

Zagreb, srpanj 2012.

Na temelju članka 10. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« br. 158/2003, 100/2004, 141/2006 i 38/2009), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ donijela

O D L U K U

O DAVANJU LUČKOJ UPRAVI PULA NA PRIVREMENO UPRAVLJANJE I KORIŠTENJE LUČKIH PODRUČJA LUKA "BUNARINA" NA DIJELU K.O. PULA, NA PODRUČJU GRADA PULE

I.

Ovom Odlukom daje se Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje lučka područja luka „Bunarina“ na dijelu k.o. Pula, na području Grada Pule.

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje obuhvaća kopneni i morski prostor luka posebne namjene – sportske i nautičke luke "Bunarina", na dijelu k.o. Pula, na području Grada Pule.

Područje luke posebne namjene - sportske luke "Bunarina" obuhvaća na kopnu prostor pripadnosti česticama zemljišta zemljišnoknjižnih brojeva: 4860/1 (u dijelu), 4858/2 (za cijelo), 4858/3 (za cijelo), 4858/4 (za cijelo), 4858/5 (za cijelo), 4858/6 (za cijelo), 4858/7 (za cijelo), 4859/49 (za cijelo), 4861/2 (za cijelo), 4882/3 (za cijelo), 4886/1 (za cijelo), 4886/3 (za cijelo), 4887/3 (za cijelo), 4889/7 (za cijelo) i 6050 (za cijelo), na dijelu k.o. Pula, te dio morskog akvatorija, a sve kao lučki bazen iste luke.

Kopneni i morski dio pomorskog dobra - lučkog područja sportske luke "Bunarina" obilježen je poligonom točaka izraženih u metrima u Gauss - Kruegerovoj projekciji kako slijedi:

kopneni prostor

TOČKA	Y	X
9-1	5 408 493.10	4 966 798.04
9	5 408 480.21	4 966 809.28
13	5 408 470.64	4 966 798.68
14	5 408 466.86	4 966 794.86
15	5 408 447.79	4 966 775.63
16	5 408 443.24	4 966 771.04
17	5 408 426.97	4 966 758.28
18	5 408 431.32	4 966 752.29
19	5 408 431.50	4 966 751.36
20	5 408 431.10	4 966 750.67
21	5 408 425.97	4 966 746.35
22	5 408 423.67	4 966 744.33
23	5 408 413.61	4 966 738.72
24	5 408 406.76	4 966 731.69
25	5 408 406.55	4 966 731.86
26	5 408 393.02	4 966 718.21
27	5 408 385.55	4 966 712.29
28	5 408 378.45	4 966 702.39
29	5 408 365.28	4 966 700.09
30	5 408 356.22	4 966 698.37
31	5 408 356.52	4 966 696.71
32	5 408 338.51	4 966 693.62
33	5 408 344.64	4 966 658.80
34	5 408 346.33	4 966 654.25
35	5 408 346.88	4 966 650.18
36	5 408 350.23	4 966 649.19
37	5 408 395.20	4 966 644.16
38	5 408 404.37	4 966 639.25
39	5 408 409.65	4 966 632.61
40	5 408 444.63	4 966 613.04
41	5 408 470.10	4 966 594.75
42	5 408 581.44	4 966 533.78
43	5 408 586.18	4 966 541.99
44	5 408 588.21	4 966 545.50

morski akvatorij

TOČKA	Y	X
9-1	5 408 493.10	4 966 798.04
10	5 408 654.26	4 966 657.44
44	5 408 588.21	4 966 545.50

Područje luke posebne namjene – nautičke luke "Bunarina" obuhvaća na kopnu prostor pripadnosti česticama zemljišta zemljišnoknjižnih brojeva: 4890/13 (u dijelu), 4885/3 (u dijelu), 4889/5 (za cijelo), 4890/2 (za cijelo), 4890/5 (za cijelo), 4890/6 (za cijelo), 4890/10 (za cijelo), 4890/14 (za cijelo), 6046/1 (za cijelo), 6046/2 (za cijelo), 6046/3 (za cijelo), 6061/1 (za cijelo), 6061/2 (za cijelo), 6063 (za cijelo), 6064 (za cijelo), 6065 (za cijelo), 6066 (za cijelo) i 6067 (za cijelo) na dijelu k.o. Pula, te dio morskog akvatorija, a sve kao lučki bazen iste luke.

Kopneni i morski dio pomorskog dobra - lučkog područja nautičke luke "Bunarina" obilježen je poligonom točaka izraženih u metrima u Gauss – Kruegerovoj projekciji kako slijedi:

kopneni prostor

TOČKA	Y	X
9-1	5 408 493.10	4 966 798.04
9	5 408 480.21	4 966 809.28
8-2	5 408 475.58	4 966 813.29
8-1	5 408 493.61	4 966 834.32
8	5 408 498.69	4 966 829.73
7	5 408 500.28	4 966 830.19
6	5 408 501.50	4 966 830.78
5	5 408 502.74	4 966 831.79
4	5 408 508.88	4 966 844.27
3	5 408 510.70	4 966 846.30
2	5 408 527.80	4 966 865.69
1	5 408 592.45	4 966 939.01
12	5 408 612.97	4 966 924.31

morski akvatorij

TOČKA	Y	X
12	5 408 612.97	4 966 924.31
11	5 408 751.84	4 966 822.83
10	5 408 654.26	4 966 657.44
9-1	5 408 493.10	4 966 798.04

III.

Površina pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – sportske luke „Bunarina“ ukupno iznosi 42.930 m², od čega je 10.210 m² kopneni prostor, a 32.720 m² morski akvatorij, a sve na način kako je prikazano na grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Odluke.

Površina pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene – nautičke luke „Bunarina“ ukupno iznosi 38.912 m², od čega je 4.514 m² kopneni prostor, a 34.398 m² morski akvatorij, a sve na način kako je prikazano na grafičkoj podlozi koja čini Prilog 2. ove Odluke.

IV.

Područje pomorskog dobra – lučkog područja iz točke II. ove Odluke daje se Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje na vremensko razdoblje od najdulje 2 (dvije) godine, računajući od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ova Odluka prestaje važiti ukoliko se u vremenskom razdoblju iz stavka 1. ove točke donesene Odluka i temeljem iste zaključi Ugovor o koncesiji u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja lučkog područja luka posebne namjene iz točke II. ove Odluke.

V.

Lučka uprava Pula dužna je na lučkom području iz točke II. ove Odluke voditi brigu o održavanju, upravljanju, zaštiti i unapređenju pomorskog dobra, osigurati nesmetano obavljanje lučkog prometa, tehničko – tehnološkog jedinstva i sigurnost plovidbe, te osigurati pružanje usluga od općeg interesa.

VI.

Na lučkom području iz točke II. ove Odluke Lučka uprava Pula mora osigurati red, čuvanje i zaštitu plovila i opreme koji su zatečeni na lučkom području koje je predmet ove Odluke na dan preuzimanja luke.

VII.

U cilju ispunjavanja obveza iz točke VI. Ove Odluke Lučka uprava Pula, u ime Republike Hrvatske, a za svoj račun naplaćuje naknadu za vez plovila u visini pristojbe za vez i naknadu za pruženu uslugu –voda i električna energija, te može pružati i uslugu dizanja i/ili spuštanja plovila.

Iznos pristojbe za vez i naknade ne smije biti veći od najvišeg iznosa pristojbe i naknade na lučkom području luka otvorenih za javni promet kojima upravlja Lučka uprava Pula.

VIII.

Ovom Odlukom ovlašćuje se Lučka uprava Pula ishoditi lokacijske dozvole na ime Republike Hrvatske za zahvat u prostoru izgradnje luka posebne namjene i to sportske luke i nautičke luke Bunarina, na temelju važećih dokumenata uređena prostora.

Lučkoj upravi Pula priznaju se troškovi ispunjavanja obveza iz ove Odluke u visini od 30%, od uprihođenih pristojbi i naknada, te troškovi koji nastanu s naslova ishoda lokacijskih dozvola iz stavka 1. ove točke.

Lučka uprava Pula dužna je otvoriti poseban račun na koji će se prikupljati sredstva s naslova poslova iz točke VII. ove Odluke i dužna je svakih 6. mjeseci pisano izvještavati Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture o uprihođenim sredstvima, stanju u luci te poduzetim radnjama i troškovima u vezi ishoda lokacijskih dozvola. Ostatak sredstava Lučka uprava Pula, po prihvaćenom izvještaju isplaćuje u korist Proračuna Republike Hrvatske.

IX.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, Lučka uprava Pula preuzima posjed luke, te preuzima zatečene ugovore o vezu plovila.

Lučka uprava Pula sklopiti će ugovore o vezu plovila koja su zatečena na lučkom području na razdoblje od maksimalno 2 godine od dana donošenja ove Odluke.

Na dijelu luke koji je određen točkom II. Ove Odluke kao sportska luka Lučka uprava Pula smješta i naplaćuje naknadu za vez u visini naknade za komunalni vez.

Na dijelu luke koji je određen točkom II. ove Odluke kao nautička luka Lučka uprava Pula smješta i naplaćuje naknadu za vez u visini naknade za nautički vez.

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Narodnim novinama«.

KLASA:
URBROJ:
ZAGREB,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović, v.r.

OBRAZLOŽENJE

Točke I.-III.

Ovim točkama se određuje obuhvat pomorskog dobra-lučkog područja na koje se ova Odluka odnosi.

Točka IV.

Uređuje da se Lučkoj upravi Pula predmetno pomorsko dobro-lučko područje daje na privremeno korištenje na vremensko razdoblje od najdulje dvije godine računajući od dana donošenja Odluke odnosno do ishoda lokacijske dozvole i donošenja Odluke o koncesiji u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene.

Točke V.-VII.

Uređuje se dužnost Lučka uprave Pula u odnosu na upravljanje dodjeljenim pomorskom dobrom-lučkim područjem. Te se točno određuje obveza čuvanja i zaštite plovila te se određuje način izračuna visine naknade za vez plovila te mogućnost pružanja usluga opskrbe plovila vodom i električnom energijom te usluge dizanja i/ili spuštanja plovila.

Točka VIII.

Ovlašćuje se Lučka uprava Pula na ishoda lokacijskih dopzvola na ime Republike Hrvatske, a za svoj račun, te se priznaju troškovi upravljanja određenim pomorskim dobrom-lučkim područjem u visini od 30% od uprihodenog na lučkom području s naslova naknade za vez plovila i pruženih usluga plovilima.

Također se određuje obveza Lučkoj upravi Pula otvaranje posebnog računa i izvještavanje svakih 6 mjeseci Ministarstva pomorstva prometa i infrastrukture o uprihodenim sredstvima, stanju u luci i poduzetim radnjama na ishoda lokacijske dozvole.

Točka IX.-X.

Uređuje se dan preuzimanja luke u posjed radi privremenog upravljanja od strane Lučke uprave Pula, te se uređuje obveza zaključenja ugovora o vezu za zatećena plovila.